**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 декабря 2008 г. N 154-пк**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени

от 24.12.2009 N 100-пк, от 23.12.2010 N 143-пк,

от 20.02.2012 N 14-пк, от 06.08.2012 N 104-пк,

от 27.08.2012 N 113-пк, от 18.03.2013 N 18-пк,

от 01.12.2014 N 251-пк, от 31.12.2014 N 285-пк)

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

(преамбула в ред. постановления Администрации города Тюмени от 27.08.2012 N 113-пк)

1. Установить [размер](#Par41) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. постановления Администрации города Тюмени от 20.02.2012 N 14-пк)

1.1. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 01.12.2014 N 251-пк.

2. Признать утратившими силу:

а) постановление Администрации города Тюмени от 27.12.2007 N 47-пк "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения";

б) постановление Администрации города Тюмени от 29.08.2008 N 115-пк "О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.12.2007 N 47-пк".

3. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2009.

5. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 27.08.2012 N 113-пк.

6. Информационно-аналитическому управлению административного департамента Администрации города Тюмени (Яковлев В.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением [пункта 1](#Par17) настоящего постановления возложить на директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 18-пк, от 31.12.2014 N 285-пк)

Глава Администрации города

Е.В.КУЙВАШЕВ

Приложение

к постановлению

от 25.12.2008 N 154-пк

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени

от 24.12.2009 N 100-пк, от 23.12.2010 N 143-пк,

от 06.08.2012 N 104-пк, от 27.08.2012 N 113-пк,

от 18.03.2013 N 18-пк, от 01.12.2014 N 251-пк,

от 31.12.2014 N 285-пк)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории многоквартирных домов | Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. с НДС | в том числе |
| вывоз твердых бытовых отходов | содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Многоквартирные дома [1](#Par224), [2](#Par226), [3 группы](#Par228) зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |
| 1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом | 22,07 | 1,62 | 4,96 | 3,52 |
| 1.1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 23,10 | 1,62 | 4,96 | 4,30 |
| 1.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 22,07 | 1,62 | 4,96 | 3,68 |
| 1.2.1. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 23,09 | 1,62 | 4,96 | 4,46 |
| 1.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 20,64 | 1,62 | 4,96 | 3,68 |
| 1.3.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 21,66 | 1,62 | 4,96 | 4,46 |
| 1.4. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 20,64 | 1,62 | 4,96 | 3,52 |
| 1.4.1. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 21,67 | 1,62 | 4,96 | 4,30 |
| 2. Многоквартирные дома [1](#Par224), [2](#Par226), [3 группы](#Par228) зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: |
| 2.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом | 17,11 | 1,62 | 0,00 | 3,52 |
| 2.1.1. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 15,68 | 1,62 | 0,00 | 3,52 |
| 2.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 17,11 | 1,62 | 0,00 | 3,68 |
| 2.2.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 15,68 | 1,62 | 0,00 | 3,68 |
| 3. Многоквартирные дома [1](#Par224), [2](#Par226), [3 группы](#Par228) зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: |
| 3.1. Газифицированные | 16,85 | 1,62 | 0,00 | 4,36 |
| 3.2. Негазифицированные | 16,78 | 1,62 | 0,00 | 4,42 |
| 4. Многоквартирные дома [4](#Par230), [5](#Par232), [6 группы](#Par234) зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома [3](#Par228), [4](#Par230), [5](#Par232), [6 группы](#Par234) зданий, являющиеся полублагоустроенными: |
| 4.1. Газифицированные | 18,65 | 1,62 | 0,00 | 4,94 |
| 4.2. Негазифицированные | 18,58 | 1,62 | 0,00 | 4,99 |
| 4.3. С баллонным газом | 18,31 | 1,62 | 0,00 | 4,89 |
| 4.4. Без установки электрических или газовых плит | 18,34 | 1,62 | 0,00 | 4,84 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: |
| 5.1. Газифицированные | 15,81 | 1,23 | 0,00 | 4,65 |
| 5.2. Негазифицированные | 15,88 | 1,23 | 0,00 | 4,82 |
| 5.3. С баллонным газом | 15,66 | 1,23 | 0,00 | 4,69 |
| 5.4. С огневыми плитами | 15,66 | 1,23 | 0,00 | 4,69 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа [1](#Par224), [2](#Par226), [3 группы](#Par228) зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: |
| 6.1. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 24,38 | 1,62 | 4,96 | 5,27 |
| 6.2. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 19,42 | 1,62 | 0,00 | 5,27 |
| 6.3. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 23,05 | 1,62 | 4,96 | 5,27 |
| 6.4. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 18,09 | 1,62 | 0,00 | 5,27 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа [1](#Par224), [2](#Par226), [3 группы](#Par228) зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: |
| 7.1. С электроплитами в общей кухне | 20,85 | 1,62 | 0,00 | 6,27 |
| 7.2. С электроплитами в комнатах | 20,95 | 1,62 | 0,00 | 6,27 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа [4](#Par230), [5](#Par232), [6 группы](#Par234) зданий благоустроенные или [3](#Par228), [4](#Par230), [5](#Par232), [6 группы](#Par234) зданий полублагоустроенные: |
| 8.1. С электроплитами в общей кухне | 23,18 | 1,62 | 0,00 | 6,51 |
| 8.2. С электроплитами в комнатах | 23,31 | 1,62 | 0,00 | 6,51 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: |
| 9.1. С электроплитами в комнатах | 15,53 | 1,23 | 0,00 | 5,03 |

(таблица в ред. постановления Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк)

Примечания:

1. К 1 группе зданий относятся:

каменные, особо капитальные, фундаменты - каменные и бетонные, стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия - железобетонные;

ко 2 группе зданий относятся:

каменные обыкновенные, фундаменты - каменные, стены - каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия - железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные), а также каменные своды по металлическим балкам;

к 3 группе зданий относятся:

каменные облегченные, фундаменты - каменные и бетонные, стены - облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, перекрытия - деревянные, железобетонные или каменные своды по металлическим балкам;

к 4 группе зданий относятся:

деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные, сырцовые, фундаменты - ленточные бутовые, стены - рубленные, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные), сырцовые, перекрытия - деревянные;

к 5 группе зданий относятся:

сборно-щитовые, каркасные, глинобитные, саманные и фахверковые, фундаменты - на деревянных стульях или бутовых столбах, стены - каркасные, глинобитные и др., перекрытия - деревянные;

к 6 группе зданий относятся:

каркасно-камышитовые и прочие облегченные.

2. К благоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе видов, предусмотренных частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К полублагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше указанных в [абзаце 1](#Par236) настоящего пункта.

К неблагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, не оборудованный внутридомовыми инженерными сетями или оборудованный внутридомовыми инженерными сетями электро- и (или) газоснабжения.

(примечание 2 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 18-пк)

3. Исключено. - Постановление Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 18-пк.

4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для отдельных комнат в общежитиях коридорного типа определяется исходя из площади этих комнат.

5. Для нанимателей, проживающих в общежитии коридорного типа, установить размер платы за услугу по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, как для жилых домов коридорного типа по соответствующим видам благоустройства.

(примечание 5 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 23.12.2010 N 143-пк)

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, определяется по следующей формуле:

Ра = (Рп - ТБО - ТР) \* 0,5 + ТБО,

где:

Ра - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (рублей за 1 м2 в месяц);

Рп - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей категории, предусмотренной [пунктами 1](#Par56), [2](#Par97), [3](#Par118), [4](#Par129), [5](#Par150), [6](#Par171), [7](#Par192), [8](#Par203), [9](#Par214) таблицы, приведенной в настоящем приложении (рублей за 1 м2 в месяц);

ТБО - стоимость вывоза твердых бытовых отходов, входящая в Рп (рублей за 1 м2 в месяц);

ТР - стоимость текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, входящая в Рп (рублей за 1 м2 в месяц);

0,5 - понижающий коэффициент.

(примечание 6 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк)

7. Плата за содержание и техническое обслуживание лифтов с жильцов, являющихся нанимателями жилых помещений, расположенных на первом этаже, втором этаже (в случае отсутствия технической возможности остановки лифта на 2-м этаже), взимается с применением следующих коэффициентов, применяемых к размеру платы за содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования, установленному настоящим постановлением:

0 - по 30.06.2015;

0,18 - в период с 01.07.2015 по 30.06.2016;

0,38 - в период с 01.07.2016 по 30.06.2017;

0,58 - в период с 01.07.2017 по 30.06.2018;

0,80 - в период с 01.07.2018 по 30.06.2019;

1,0 - с 01.07.2019.

(примечание 7 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 01.12.2014 N 251-пк)

8. В общежитиях, за исключением общежитий коридорного типа, применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в [пунктах 1](#Par56), [2](#Par97), [3](#Par118), [4](#Par129), [5](#Par150).

9. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

10. Если размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой нанимателем в соответствии с настоящим постановлением, больше, чем размер платы, установленный по договору управления, то плата взимается в размере, предусмотренном договором управления.

(примечание 10 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 104-пк)

11. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию данного вида оборудования в соответствии с тарифицированным перечнем работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк "Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения".

(примечание 11 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк)

12. К многоквартирным домам коридорного типа относятся многоквартирные дома, в которых жилые помещения на одном этаже объединены общим коридором.

(примечание 12 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 18-пк)